



Ułęż, dnia 2019-09-16

AB.6727.22.W.2019

## WYPIS

### z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż

Urząd Gminy Ułęż zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/2003 Rady Gminy Ułęż z dnia 24 czerwca 2003 r. oraz przeprowadzonymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy Ułęż:

- Nr XL/200/06 z dnia 28 czerwca 2006 r.,
- Nr XXVI/143/08 z dnia 08 grudnia 2008 r.,
- Nr XXXI/138/13 z dnia 23 lipca 2013 r.,
- Nr XLIV/201/14 z dnia 20 października 2014 r.,
- Nr XVI/77/16 z dnia 29 czerwca 2016 r.,
- Nr XVI/79/16 z dnia 29 czerwca 2016 r.
- Nr XXIII/116/17 z dnia 5 stycznia 2017 r.

działka położona w obrębie Ułęż gmina Ułęż oznaczona w ewidencji gruntów numerem:

**285/2** znajduje się:

1. Częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „UP” opisanym jako „Obszary usług publicznych”.

#### §27

#### **OBSZARY USŁUG I PRODUKCJI**

1. Wyznacza się Obszary usług publicznych (UP) z podstawowym przeznaczeniem pod:

- 1) usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
- 2) obiekty administracji publicznej,
- 3) obiekty sakralne,
- 4) inne usługi publiczne.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenów zieleni i urządzeń sportu,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem usług technicznych i stacji paliw,
- 3) usług komercyjnych,
- 4) mieszkań na wyższych kondygnacjach lub obiektów mieszkalnych związanych z usługami.

3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie zajmowały nie więcej niż 20% powierzchni danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne UC), a w przypadku zieleni bez ograniczeń,
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej należy stosować ustalenia ogólne.

2. Częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „WZ” opisanym jako „Tereny urządzeń zaopatrzenia w

wodę”.

#### **§40**

1. Wyznacza się Obszary gospodarki wodno - ściekowej i energetycznej z podstawowym przeznaczeniem pod:

1) Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (**WZ**) z przeznaczeniem pod lokalizację:

1. ujęć wody dla grupowych systemów wodociągów wiejskich,
2. urządzeń stacji systemów wodociągowych,
3. stref ochrony bezpośredniej ujęć wody.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenów zieleni,
- 2) zapleczy administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatacyjnych,
- 2) urządzeń komunikacyjnych.

3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% powierzchni danego obszaru, a w przypadku zieleni bez ograniczeń,
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

działka położona w obrębie **Uleź** gmina **Uleź** oznaczona w ewidencji gruntów numerem **285/1** znajduje się:

1. w obszarze oznaczonym symbolem „**UP**” opisanym jako „**Obszary usług publicznych**”.

#### **§27**

#### **OBSZARY USŁUG I PRODUKCJI**

1. Wyznacza się Obszary usług publicznych (**UP**) z podstawowym przeznaczeniem pod:

- 1) usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
- 2) obiekty administracji publicznej,
- 3) obiekty sakralne,
- 4) inne usługi publiczne.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenów zieleni i urządzeń sportu,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem usług technicznych i stacji paliw,
- 3) usług komercyjnych,
- 4) mieszkań na wyższych kondygnacjach lub obiektów mieszkalnych związanych z usługami.

3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie zajmowały nie więcej niż 20% powierzchni danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako **UP** na usługi komercyjne **UC**), a w przypadku zieleni bez ograniczeń,
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.



4. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej należy stosować ustalenia ogólne.

### §38

#### OBSZARY KOMUNIKACJI

2. Wyznacza się Tereny tras komunikacyjnych (**KU**) z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi (ulice):

1. krajowe ekspresowe i główne ruchu przyspieszonego,
2. powiatowe,
3. gminne.

3) Dla poszczególnych kategorii dróg (ulic) obowiązują niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:

3. powiatowe klasy Z - 13 - 20 m / dolna granica podanej wartości dotyczy przebiegu dróg w obszarach już zainwestowanych/,

Powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.

5) Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej; krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg (ulic):

3. powiatowych (KU/Z/P)

- **20 m** dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych,
- **30 m** dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- **8 m** dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w wyznaczonych obszarach zabudowy i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
- **20 m** dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenami zabudowanymi,

Wypis i wyrys wydaje się dla Gminy Ułęż, 08 - 504 Ułęż, Ułęż 168, do celów projektowych.

INSPEKTOR  
ds. infrastruktury technicznej  
Andrzej Grzechnik

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044 ze zm) z dnia 8 grudnia 2006 r.)